

NR. K2-038/10.02.2022

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6) ”

Văzând Referatul de aprobare nr. J/282/09.02.2022 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/283/09.02.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 214 din 30.07.2020, pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centru social pentru tranzit,, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia.

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)", elaborată de către SC. PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL și predată prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 5705 din 01.02.2022.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)"

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

IONESCU LAVINIA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	10.02.2022
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	10.02.2022
Amalia PUIU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	10.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,
“Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1,
în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6),”**

I. Indicatori maximali:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **6.873.615,17 lei fără TVA**,
din care C+M: **4.326.856,99 lei fără TVA**;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.125.134,98 lei inclusiv TVA**,
din care C+M: **5.148.959,81 lei inclusiv TVA**.
3. Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

II. Indicatori minimali:

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

A. Capacități fizice:

1. Regim de înălțime: P+E
2. Suprafața construită imobil – 615,00 mp
3. Suprafața construită desfășurată totală: 1.230,00 mp
4. Suprafața teren: 3.470,00 mp
5. Număr total elevi: 312
6. Vor fi amenajate 8 (opt) săli de caldă pentru un număr maxim de 29 elevi / clasă
7. Vor fi amenajate 2 (două) săli de caldă cu spațiu generos pentru un număr maxim de 40 elevi / clasă

B. Descrierea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării în conformitate cu cerințele și exigențele de calitate:

- ✓ Izolarea pereților cu 10 cm izolație de vată minerală și izolarea terasei cu încă 15 cm de polistiren.
- ✓ Se va instala un sistem de iluminat adecvat funcțiunii de școală care utilizează tehnologie LED.
- ✓ Se vor monta sisteme descentralizate de ventilație cu recuperare pentru fiecare clasă și sală.
- ✓ Se înlocuiesc corpurile de încălzire și se dimensionează în conformitate cu noua funcțiune.
- ✓ Terasa - Ponderea cea mai mare a pierderilor de energie termică se realizează în partea superioară a spațiului încălzit, motiv pentru care se recomandă suplimentarea izolației 15cm grosime.
- ✓ Soclu - După repararea sau rectificarea zonei de soclu/ fundație, pe toată înălțimea soclului până la cota 0.00m a clădirii și sub nivelul trotuarului de protecție minim 30cm, se aplică un strat de 10cm de polistiren extrudat (rezistent la umiditate și acțiune mecanică), peste care se va executa o tencuială impermeabilă din mortar de ciment M 100, armat cu plasă rabiț.
- ✓ Tâmplării - Se realizează lucrări de reparații în jurul tâmplăriilor și se vor monta glafuri noi. Termoizolația va fi întoarsă cel puțin 2 cm în jurul acestora. Tâmplăriile existente vor fi reechilibrate, se vor înlocui elementele nefuncționale și ochiurile de geam lipsă.
- ✓ Montarea unui sistem de 16 panouri fotovoltaice cu orientare SV sau SE pe terasa școlii însumând 4.5 kWh anual care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii.

III. *Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare:*

Influențe sociale și economice:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului;
- Creșterea calității actului educațional și administrativ;
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura administrativă și educațională modernă și sigură;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	10.02.2022
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	10.02.2022
Amalia PUIU	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	10.02.2022

Nr. J/ 282 / 109.02.2022
REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

„Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

1.1 Descrierea situației actuale:

Conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 214 din 30.07.2020 pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului ”Centru social pentru tranzit,, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia, unde la **art.2** se precizează că - *se aprobă încetarea pe cale amiabilă a efectelor Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia cu privire la imobilul situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și revenirea la situația anterioară, în sensul utilizării acestuia de către Școala Gimnazială nr. 6.*

În urma preluării imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru darea în folosință a acestuia sunt necesare lucrări de modernizare și refuncționalizare. La această dată există compartimentări interioare care necesită desfacere/demolare, astfel încât imobilul să fie readus la starea inițială conform destinației de unitate de învățământ.

În prezent construcția analizată P+E se prezintă în condiții corespunzătoare din punct de vedere al siguranței seismice, dar sunt necesare anumite lucrări de amenajare a imobilului și a curții acestuia, pentru a aduce clădirea la normele de exploatare în condiții de confort și siguranța a spațiului, conform funcțiunii de învățământ, aferent normelor în vigoare.

Întrucât clădirea nu a fost folosită în ultimii ani ca unitate de învățământ, pentru a fi dată în folosință, se identifică necesitatea realizării unor lucrări de intervenție pentru modernizarea și refuncționalizarea acesteia conform normelor și normativelor în vigoare, refacerea fațadelor, a învelitorii / a tâmplăriei (dacă este cazul), precum și a finisajelor și a instalațiilor interioare (electrice, sanitare, termice, dacă este cazul).

Terenul curții interioare s-a degradat în timp, din cauza mai multor factori: factori climaterici, activități desfășurate de elevi și cadre didactice în acest spațiu, acțiunea mașinilor și utilajelor care au ajutat la realizarea diverselor obiective de investiții în cadrul imobilului, terenul prezentând astfel denivelări, gropi, în unele porțiuni favorizând stagnarea apelor pluviale.

Pagina 1 din 6



În prezent terenul este ocupat astfel:

• Cladire scoala Corp SCOALA	616,84 mp
• Centrala termica Corp CT	28,74 mp
• Cladire sala de sport Corp Sala sport	664,31 mp (nu intră în studiu)
• 3 garaje din prefabricate beton	58,41 mp
• 2 containere	14,61 mp
• Platforma deseuri menajere	29,84 mp
• Zona asfalt	1.655,18 mp
• Spatii verzi	1.766 mp

Terenul este împrejmuit cu gard din plasa bordurata fara soclu, dublat cu plasa de protectie verde. Împrejmuirea este una cu caracter temporar, ca aspect si utilitate, fiind necorespunzatoare noii functiuni de Scoala de gimnaziu.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Imobilul este în proprietatea Municipiului București, se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și este înscris în Cartea Funciară cu nr. 215318.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost pus la dispoziția instituției Sectorului 1, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind **”Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”**.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 7 alin. (7), se menționează că *„Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *„aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiile care au stat la baza elaborării documentației tehnico-economice s-au axat pe implementarea unui pachet de măsuri care cuprinde:



- Lucrări de modernizare și refuncționalizare – lucrări interioare și exterioare ce au ca scop îndeplinirea exigențelor din legislația actuală (siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu etc)

- Lucrări de eficientizare energetică – măsuri și lucrări ce trebuie luate pentru asigurarea cerințelor de economie de energie și izolare termică a imobilului

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin realizarea investiției publice conform lucrărilor propuse prin prezenta documentație tehnico economică se dorește atingerea următoarelor obiective:

- modernizarea și refuncționalizarea imobilului conform normelor și normativelor în vigoare corespunzătoare funcțiunii de spațiu de învățământ gimnazial;
- creșterea calității actului de învățământ într-un spațiu modern;
- îmbunătățirea calității finisajelor și instalațiilor din imobil;
- modernizare împrejmuire teren conform cerințelor urbanistice;
- eficientizarea termică a imobilului pentru asigurarea unor spații cu confort termic ridicat, si eficiente economic;
- reducerea costurilor de întreținere a imobilului;

În situația în care investiția propusă nu se va realiza, impactul negativ va fi foarte mare și resimțit de elevii și cadrele didactice care își desfășoară activitățile de învățământ la Școala Gimnazială nr. 6.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea auditului energetic;
- Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit HG nr. 907/2016.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

În cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție au fost analizate două scenarii tehnico-economice.

Pentru realizarea lucrărilor de modernizare și refuncționalizare a imobilului a fost aleasă Soluția 2 care constă în:

- ✓ Izolarea pereților cu 10 cm izolație de vată minerală și izolarea terasei cu încă 15 cm de polistiren.
- ✓ Se va instala un sistem de iluminat adecvat funcțiunii de școală care utilizează tehnologie LED.
- ✓ Se vor monta sisteme descentralizate de ventilație cu recuperare pentru fiecare clasă și sală.



- ✓ Se înlocuiesc corpurile de încălzire și se dimensionează în conformitate cu noua funcțiune.
- ✓ Terasa - Ponderea cea mai mare a pierderilor de energie termică se realizează în partea superioară a spațiului încălzit, motiv pentru care se recomandă suplimentarea izolației 15cm grosime.
- ✓ Soclu - După repararea sau rectificarea zonei de soclu/ fundație, pe toată înălțimea soclului până la cota 0.00m a clădirii și sub nivelul trotuarului de protecție minim 30cm, se aplică un strat de 10cm de polistiren extrudat (rezistent la umiditate și acțiune mecanică), peste care se va executa o tencuială impermeabilă din mortar de ciment M 100, armat cu plasă rabiț.
- ✓ Tâmplării - Se realizează lucrări de reparații în jurul tâmplăriilor și se vor monta glafuri noi. Termoizolația va fi întoarsă cel puțin 2 cm în jurul acestora. Tâmplăriile existente vor fi reechilibrate, se vor înlocui elementele nefuncționale și ochiurile de geam lipsă.
- ✓ Montarea unui sistem de 16 panouri fotovoltaice cu orientare SV sau SE pe terasa școlii însumând 4.5 kWh anual care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii.

Prin realizarea lucrărilor de modernizare și refuncționalizare a imobilului vor fi obținute spații pentru desfășurarea cursurilor pentru un număr de aproximativ 312 elevi, astfel:

- 8 (opt) săli de calșă pentru un număr maxim de 29 elevi / clasă,
- 2 (două) săli de calșă cu spațiu generos pentru un număr maxim de 40 elevi / clasă

Totodată, amenajarea terenului imobilului, pe o suprafață de aproximativ 3.470 mp, precum și împrejmuirea acestuia prin crearea unui teren de sport multifuncțional echipat, îmbunătățește aspectul urbanistic și facilitează crearea condițiilor optime de desfășurare a activităților recreative.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Prin elaborarea documentațiilor tehnice privind *Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)*, se poate spune că lucrările care se vor executa influențează în mod pozitiv condițiile impuse de activitățile desfășurate conform destinației propuse.

Lucrările propuse de modernizare și refuncționalizare au un impact social ca urmare a modernizării spațiilor și echipamentelor utilizate în desfășurarea actului educațional.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții,



exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **6.873.615,17** lei fără TVA, din care C+M: **4.326.856,99** lei fără TVA;

b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **8,125,134.98** lei inclusiv TVA, din care C+M: **5,148,959.81** inclusiv TVA.

B. Durata de realizare

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile de investiții privind proiectarea și execuția lucrărilor de *“Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6),”* vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor de proiectare, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de *“Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”*

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 214 din 30.07.2020, pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centru social pentru tranzit,, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)".**

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	10.02.2022
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	10.02.2022
Amalia PUIU	Serviciu Germanie Derulare Servicii		Întocmit	10.02.2022



Nr. J/ 283 / 09.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru proiectul de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiții**

**„Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1,
în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”**

1.1 Descrierea situației actuale:

Conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 214 din 30.07.2020 pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului ”Centru social pentru tranzit,, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia, unde la **art.2** se precizează că - *se aprobă încetarea pe cale amiabilă a efectelor Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia cu privire la imobilul situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și revenirea la situația anterioară, în sensul utilizării acestuia de către Școala Gimnazială nr. 6.*

În urma preluării imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1, sector 1, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru darea în folosință a acestuia sunt necesare lucrări de modernizare și refuncționalizare. La această dată există compartimentări interioare care necesită desfacere/demolare, astfel încât imobilul să fie readus la starea inițială conform destinației de unitate de învățământ.

În prezent construcția analizată P+E se prezintă în condiții corespunzătoare din punct de vedere al siguranței seismice, dar sunt necesare anumite lucrări de amenajare a imobilului și a curții acestuia, pentru a aduce clădirea la normele de exploatare în condiții de confort și siguranță a spațiului, conform funcțiunii de unitate de învățământ, aferent normelor în vigoare.

Întrucât clădirea nu a fost folosită în ultimii ani ca unitate de învățământ, pentru a fi dată în folosință, se identifică necesitatea realizării unor lucrări de intervenție pentru modernizarea și refuncționalizarea acesteia conform normelor și normativelor în vigoare, refacerea



fațadelor, a învelitorii / a tâmplăriei, precum și a finisajelor și a instalațiilor interioare (electrice, sanitare, termice).

Terenul curții interioare s-a degradat în timp, din cauza mai multor factori: factori climaterici, activități desfășurate de elevi și cadre didactice în acest spațiu, acțiunea mașinilor și utilajelor care au ajutat la realizarea diverselor obiective de investiții în cadrul imobilului, terenul prezentând astfel denivelări, gropi, în unele porțiuni favorizând stăgnarea apelor pluviale.

În prezent terenul este ocupat astfel:

• Cladire scoala Corp SCOALA	616,84 mp
• Centrala termica Corp CT	28,74 mp
• Cladire sala de sport Corp Sala sport	664,31 mp (nu intră în studiu)
• 3 garaje din prefabricate beton	58,41 mp
• 2 containere	14,61 mp
• Platforma deseuri menajere	29,84 mp
• Zona asfalt	1.655,18 mp
• Spatii verzi	1.766 mp

Terenul este împrejmuit cu gard din plasa bordurata fara soclu, dublat cu plasa de protectie verde. Imprejmuirea este una cu caracter temporar, ca aspect si utilitate, fiind necorespunzatoare noii functiuni de Scoala de gimnaziu.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 214 din 30.07.2020, pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centru social pentru tranzit,, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție privind obiectivul de investiții *"Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)"*, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Principiile care au stat la baza elaborării documentației tehnico-economice s-au axat pe implementarea unui pachet de măsuri care cuprinde:

- Lucrări de modernizare și refuncționalizare – lucrări interioare și exterioare ce au ca scop îndeplinirea exigențelor din legislația actuală (siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu etc)
- Lucrări de eficientizare energetică – măsuri și lucrări ce trebuie luate pentru asigurarea cerințelor de economie de energie și izolare termică a imobilului

1.4. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Prin realizarea investiției publice conform lucrărilor propuse prin prezenta documentație tehnico economică se dorește atingerea următoarelor obiective:

- modernizarea și refuncționalizarea imobilului conform normelor și normativelor în vigoare corespunzătoare funcțiunii de spațiu de învățământ gimnazial;
- creșterea calității actului de învățământ într-un spațiu modern;
- îmbunătățirea calității finisajelor și instalațiilor din imobil;
- modernizare împrejmuire teren conform cerințelor urbanistice;
- eficientizarea termică a imobilului pentru asigurarea unor spații cu confort termic ridicat, si eficiente economic;



- reducerea costurilor de întreținere a imobilului;

În situația în care investiția propusă nu se va realiza, impactul negativ va fi foarte mare și resimțit de elevii și cadrele didactice care își desfășoară activitățile de învățământ la Școala Gimnazială nr. 6.

1.5. Schimbările preconizate prin propunere:

În cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție au fost analizate două scenarii tehnico-economice.

Pentru realizarea lucrărilor de modernizare și refuncționalizare a imobilului a fost aleasă Soluția 2 care constă în:

- ✓ Izolarea pereților cu 10 cm izolație de vată minerală și izolarea terasei cu încă 15 cm de polistiren.
- ✓ Se va instala un sistem de iluminat adecvat funcțiunii de școală care utilizează tehnologie LED.
- ✓ Se vor monta sisteme descentralizate de ventilație cu recuperare pentru fiecare clasă și sală.
- ✓ Se înlocuiesc corpurile de încălzire și se dimensionează în conformitate cu noua funcțiune.
- ✓ Terasa - Ponderea cea mai mare a pierderilor de energie termică se realizează în partea superioară a spațiului încălzit, motiv pentru care se recomandă suplimentarea izolației 15cm grosime.
- ✓ Soclu - După repararea sau rectificarea zonei de soclu/ fundație, pe toată înălțimea soclului până la cota 0.00m a clădirii și sub nivelul trotuarului de protecție minim 30cm, se aplică un strat de 10cm de polistiren extrudat (rezistent la umiditate și acțiune mecanică), peste care se va executa o tencuială impermeabilă din mortar de ciment M 100, armat cu plasă rabiț.
- ✓ Tâmplării - Se realizează lucrări de reparații în jurul tâmplăriilor și se vor monta glafuri noi. Termoizolația va fi întoarsă cel puțin 2 cm în jurul acestora. Tâmplăriile existente vor fi reechilibrate, se vor înlocui elementele nefuncționale și ochiurile de geam lipsă.
- ✓ Montarea unui sistem de 16 panouri fotovoltaice cu orientare SV sau SE pe terasa școlii însumând 4.5 kWh anual care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii.

Prin realizarea lucrărilor de modernizare și refuncționalizare a imobilului vor fi obținute spații pentru desfășurarea cursurilor pentru un număr de aproximativ 312 elevi, astfel:

- 8 (opt) săli de călsă pentru un număr maxim de 29 elevi / clasă,
- 2 (două) săli de călsă cu spațiu generos pentru un număr maxim de 40 elevi / clasă

Totodată, amenajarea terenului imobilului, pe o suprafață de aproximativ 3.470 mp, precum și împrejmuirea acestuia prin crearea unui teren de sport multifuncțional echipat,



îmbunătățește aspectul urbanistic și facilitează crearea condițiilor optime de desfășurare a activităților recreative.

1.6. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Prin elaborarea documentațiilor tehnice privind *Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)*, se poate spune că lucrările care se vor executa influențează în mod pozitiv condițiile impuse de activitățile desfășurate conform destinației propuse.

Lucrările propuse de modernizare și refuncționalizare au un impact social ca urmare a modernizării spațiilor și echipamentelor utilizate în desfășurarea actului educațional.

1.7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **6.873.615,17** lei fără TVA, din care C+M: **4.326.856,99** lei fără TVA;

b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.125.134,98** lei inclusiv TVA, din care C+M: **5.148.959,81** lei inclusiv TVA.

B. Durata de realizare

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

1.8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10. Măsuri concrete de implementare:

Cheltuielile de investiții privind proiectarea și execuția lucrărilor de *“Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”*, vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.



În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor de proiectare, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de **“Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”**

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții, **“Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”** sunt prezentați în Anexa nr.1 la prezentul Raport de specialitate.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”**.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	10.02.2022
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	10.02.2022
Amalia PUIU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	10.02.2022

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,
“Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1,
în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6),”**

I. Indicatori maximali:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **6.873.615,17 lei fără TVA**,
din care C+M: **4.326.856,99 lei fără TVA**;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.125.134,98 lei inclusiv TVA**,
din care C+M: **5.148.959,81 lei inclusiv TVA**.
3. Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

II. Indicatori minimali:

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

A. Capacități fizice:

1. Regim de înălțime: P+E
2. Suprafața construită imobil – 615,00 mp
3. Suprafața construită desfășurată totală: 1.230,00 mp
4. Suprafața teren: 3.470,00 mp
5. Număr total elevi: 312
6. Vor fi amenajate 8 (opt) săli de calsă pentru un număr maxim de 29 elevi / clasă
7. Vor fi amenajate 2 (două) săli de calsă cu spațiu generos pentru un număr maxim de 40 elevi / clasă

B. Descrierea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării în conformitate cu cerințele și exigențele de calitate:

- ✓ Izolarea pereților cu 10 cm izolație de vată minerală și izolarea terasei cu încă 15 cm de polistiren.
- ✓ Se va instala un sistem de iluminat adecvat funcțiunii de școală care utilizează tehnologie LED.
- ✓ Se vor monta sisteme descentralizate de ventilație cu recuperare pentru fiecare clasă și sală.
- ✓ Se înlocuiesc corpurile de încălzire și se dimensionează în conformitate cu noua funcțiune.
- ✓ Terasa - Ponderea cea mai mare a pierderilor de energie termică se realizează în partea superioară a spațiului încălzit, motiv pentru care se recomandă suplimentarea izolației 15cm grosime.
- ✓ Soclu - După repararea sau rectificarea zonei de soclu/ fundație, pe toată înălțimea soclului până la cota 0.00m a clădirii și sub nivelul trotuarului de protecție minim 30cm, se aplică un strat de 10cm de polistiren extrudat (rezistent la umiditate și acțiune mecanică), peste care se va executa o tencuială impermeabilă din mortar de ciment M 100, armat cu plasă rabiț.
- ✓ Tâmplării - Se realizează lucrări de reparații în jurul tâmplăriilor și se vor monta glafuri noi. Termoizolația va fi întoarsă cel puțin 2 cm în jurul acestora. Tâmplăriile existente vor fi reechilibrate, se vor înlocui elementele nefuncționale și ochiurile de geam lipsă.
- ✓ Montarea unui sistem de 16 panouri fotovoltaice cu orientare SV sau SE pe terasa școlii însumând 4.5 kWh anual care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii.

III. Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare:

Influențe sociale și economice:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului;
- Creșterea calității actului educațional și administrativ;
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura administrativă și educațională modernă și sigură;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	10.02.2022
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	10.02.2022
Amalia PUIU	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	10.02.2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia

Văzând Referatul de aprobare nr. 1478/28.07.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/411/29.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. K2-287/E/29.07.2020 al Arhitectului Șef și nr. M/3-275/29.07.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) și ale art. 286 alin. (4), coroborate cu prevederile art. 350 alin. (1) și ale Anexei 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/2001 privind aprobarea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/2009 privind comasarea Direcției de administrare a unităților învățământului preuniversitar de stat și Administrației Fondului Imobiliar al unităților sanitare publice sector 1 și înființarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în str. Apicultorilor nr. 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/2008 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 21/2011;

Luând în considerare adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1426/23.07.2020 și adresa Organizației Umanitare Concordia nr. 255/23.07.2020 prin care aceasta își exprimă acordul de principiu pentru încetarea efectelor tuturor hotărârilor de consiliu local și a oricăror altor hotărâri ce privesc relația de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia și încetarea anticipată a dreptului de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea

Organizației Umanitare Concordia și cedarea prin act de donație a imobilului sală de sport edificată pe terenul din Bd. Apicultorilor nr. 1;

Ținând seama de Extrasul de Carte Funciară nr. 245318;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 863/47/A/28720/29.09.2005, precum și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.178/05.04.2006

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 291 alin (3) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară „Concordia” pentru derularea în partenciat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, precum și ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 de modificare și completare a acestuia, respectiv:

- a) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004;
- b) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/30.05.2008;
- c) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 21/28.02.2011
- d) și a oricăror acte administrative ce privesc relația de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia.

Art.2.- Se aprobă încetarea pe cale amiabilă a efectelor Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia și a contractului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia cu privire la imobilul situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și revenirea la situația anterioară, în sensul utilizării acestuia de către Școala Gimnazială nr. 6, astfel cum acesta a fost identificat prin contractul de colaborare și procesele verbale de predare-primire încheiate între părți. ¹⁹

Art.3.- Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, actul adițional privind încetarea de comun acord a protocolului și a contractului de colaborare încheiate între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia.

Art.4.- De la data semnării actului adițional menționat la art. 3 încetează dreptul de folosință gratuită a imobilului situat în București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1 transmis Organizației Umanitare ”Concordia” prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002, cu modificările și completările prevăzute la art. 1.

Art.5.- Predarea-primirea imobilului menționat la art. 2 se va face prin încheierea unui proces-verbal între reprezentanții Organizației Umanitare ”Concordia” și cei ai Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional menționat al art. 3.

Art.6.- Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 va face demersurile necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și publicitate imobiliară sector 1 în vederea radierii dreptului de folosință gratuită a Organizației Umanitare ”Concordia” asupra imobilului din București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1 în termen de 30 de zile de la încheierea procesului-verbal de predare-primire prevazut la art. 5.

Art.7.- Se acceptă oferta de donație a imobilului având destinația de sală de sport identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând Extras de Carte Funciară nr. 245318 pe terenul din București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1, edificat de către Organizația Umanitară Concordia în baza Autorizației de construire nr. 863/47/A/28720 din 29/09/2005 și a Procesului-verbal de recepție nr. 178/05.04.2006 emise de Primăria Sectorului 1, în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.8.- Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, actul de donație a imobilului sală de sport edificat pe terenul din Bd. Apicultorilor nr. 1 de către Organizația Umanitară Concordia în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.²⁾

Art.9.- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, Bd. Apicultorilor, sector 1, menționat la art. 7, în favoarea Consiliului Local Sector 1 și în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art.10.- (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Asociația Umanitară Concordia și Școala Gimnazială nr. 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 1 abținere – numărată la voturi împotrivă, conform legii și 8 voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.07.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neaghi



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicomets Cefalan

Nr.: 214
Data: 30.07.2020

¹⁾ Răspunderea juridică revine persoanelor care au competențe în ceea ce privește încheierea/încetarea actelor juridice.

²⁾ Potrivit prevederilor art.1011 alin.(1) din Codul Civil, donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.

ANEXA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 27309
Zona 09
Tura 03
Anul 2020

ANCIPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr.

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 214
Anexă
30 JUL 2020

A. Partea I. Descrierea imobilului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN CRISTIAN NEȘTEAȘ

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.490 Masurata: 4.770	Descriere: ȘCOALA NR.6 LOCAL NR.2 Tot. sup. 1300mp; 4769.86MP DIN MASURATORI. TEREN IN PROPRIETATE

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 615 mp. C1 CONSTRUCTIE - 615MP
A1.2		Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp. C2 CONSTRUCTIE - 29MP
A1.3		Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 656 mp. C3 constructie - 656mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15505 / 31/08/2005 Hotărare nr. 35, din 30/08/2001 emis de MB PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 48/20.03.2002 emis de PARTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1, A1.1, A1.2
374030 / 27/09/2010 Autorizatie Construire nr. 863/47/A/28720, din 29/09/2005 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 178/05.04.2006 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; DOSAR CADASTRU nr. 374030/27.09.2010 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA, CIF:000	A1.3
Contract nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA (PROTOCOL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA; ACT ADITIONAL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA);	
B3 NOTARE, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA CRACAOANI, -se noteaza dreptul de folosinta gratuita pentru o perioada de 10 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3
396278 / 08/09/2011 Act nr. -;	
B4 Potrivit art.53 din Legea 7/1996, modificata si completata se indreapta eroarea materiala din incheierea 374030/27.09.2010 in sensul ca, ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA este proprietara doar asupra constructiei C3 in suprafata de 656mp cu drept de folosinta gratuita; asupra terenului de 5490mp, pe o perioada de 10 ani, iar Consiliul Local sector 1, proprietar asupra constructiilor C1 in suprafata de 615mp si C2 in suprafata de 29mp si asupra terenului in proprietate de 5490mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

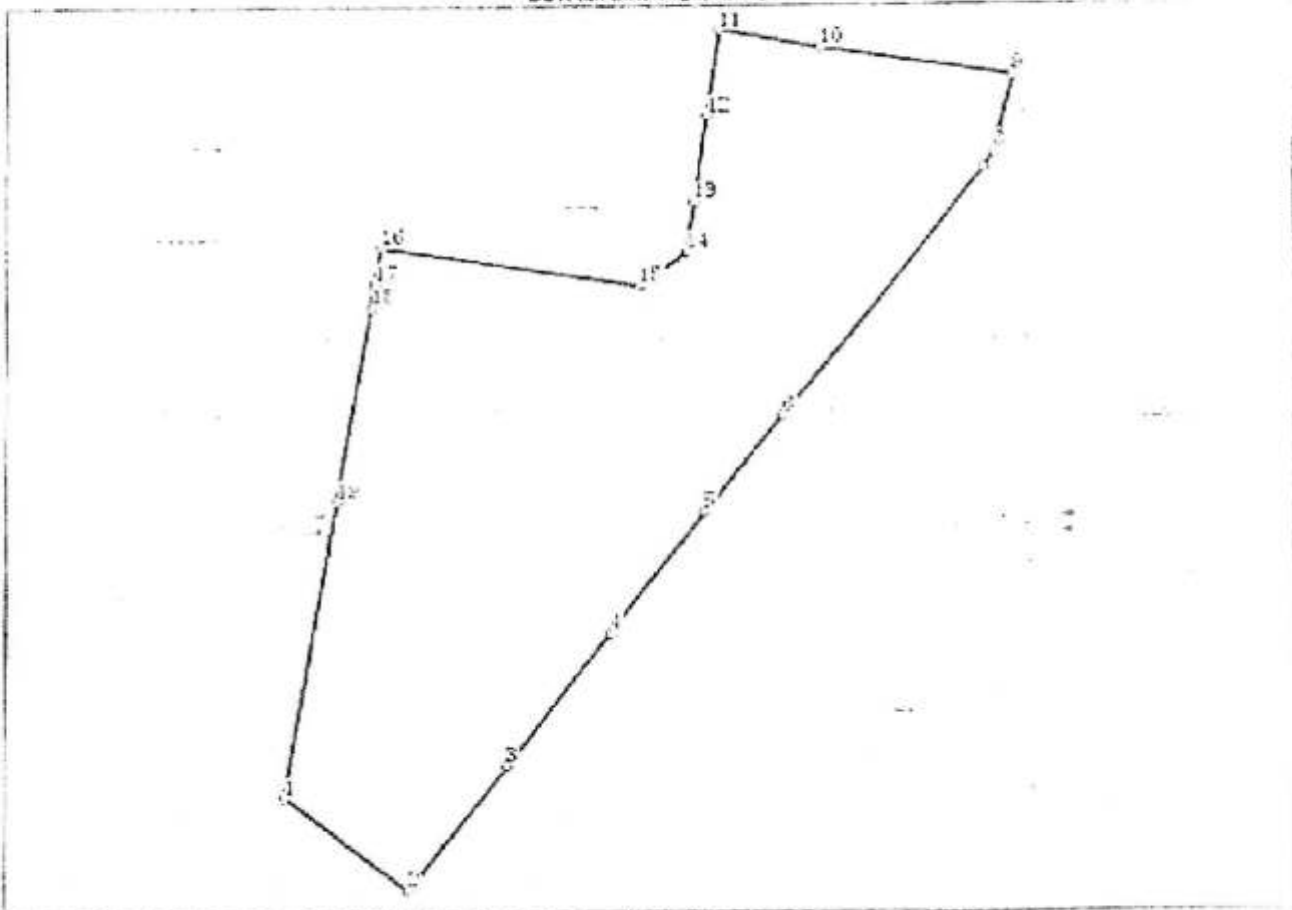
NU SUNT

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
	Din acte: 5.490 Masurata: 4.770	Descriere: ȘCOALA NR. 6 LOCAL NR. 2 Tot. sup. 1300mp; 4769,86MP DIN MASURATORI TEREN IN PROPRIETATE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	Din acte: 1.229 Masurata: 615	Cu acte	S. construita la sol: 615 mp; C1 CONSTRUCȚII - 615MP
A1.2		construcții administrative si social culturale	29	Cu acte	S. construita la sol: 29 mp; C2 CONSTRUCȚII - 29MP
A1.3		construcții administrative si social culturale	656	Cu acte	S. construita la sol: 656 mp; C3 construcții - 656mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	20.69
2	3	21.55
3	4	23.052
4	5	21.015
5	6	16.806
6	7	43.522
7	8	2.488
8	9	10.952
9	10	25.935
10	11	13.464
11	12	11.949
12	13	12.004
13	14	7.008
14	15	7.77
15	16	35.359
16	17	5.073
17	18	3.248
18	19	27.197
19	1	41.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

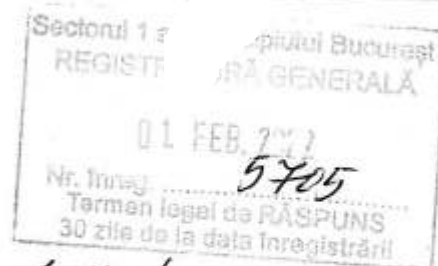
09/03/2020, 10:10

Registratura

J-Suds/50/04.02.2022

Nr. înregistrării
12/02

From: mihaela.rusu@professional-engineering.ro
Sent: Monday, January 31, 2022 4:33 PM
To: Registratura
Subject: Adresa Inaintare
Attachments: Adresa de inaintare DALI..pdf



Buna ziua,

In attach regasiti Adresa de inainte pentru documentatia de avizare a lucrarilor de interventii – DALI „Modernizarea si refunctionalizarea imobilului situat in Bulevardul Apicultorilor, nr.1”, conform contract nr 79 din 20.09.2021 si conform Procesului Verbal de predare-primire J-SUDS/50/28.01.2022.

Cu stima,

Mihaela Rusu
0764 805 880

Dna. Angelescu L.
04.02.2022



PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING

Am primit. 28.01.2022
Digis



Catre: Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti

Ref: servicii conform contract nr 79 din 20.09.2021

Prin prezenta va inaintam documentatia de avizare a lucrarilor de interventii – DALI „Modernizarea si refunctionalizarea imobilului situat in Bulevardul Apicultorilor, nr.1”, conform contract nr 79 din 20.09.2021 si conform Procesului Verbal de predare-primire J-SUDS/50/28.01.2022.

Cu stima,
Professional Engineering Consulting SRL
Dinca Mircea

28.01.2022





J-SUAS/50/28.01.2022

PROCES VERBAL PREDARE – PRIMIRE

Prin prezenta va predam documentatia de avizare a lucrarilor de interventii – DALI „Modernizarea si refunctionalizarea imobilului situat in Bulevardul Apicultorilor, nr.1” :

- Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI) - 90 pag. – 3 exemplare in original
- Certificat de Urbanism nr. 1554/105/A/60122 din 22.11.2021 – 3 exemplare
- Aviz Agentia Nationala pentru Protectia Mediului Bucuresti – 3 exemplare
- Aviz Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta – 3 exemplare
- Aviz Inspectoratul de Stat in Constructii – 3 exemplare
- Aviz Serviciul de Telecomunicatii Speciale – 3 exemplare
- Extras Carte Funciara nr. 215318 Bucuresti Sectorul 1 – 3 exemplare
- Extras Plan Cadastral – 3 exemplare
- Deviz General Solutia I – 3 exemplare in original
- Deviz General Solutia II – 3 exemplare in original
- Deviz pe Obiect Solutia I – 3 exemplare in original
- Deviz pe Obiect Solutia II – 3 exemplare in original
- Plan Topografic – 3 exemplare in original
- Plan Incadrare – 3 exemplare in original
- Plan de situatie existent – 3 exemplare in original
- Plan de situatie propus – 3 exemplare in original
- Planuri arhitectura Relevu de la A_R_03 pana la A_R_08 – 3 exemplare in original
- Planuri arhitectura Propus de la A_P_01 pana la A_P_06 – 3 exemplare in original
- Plan instalatii electrice IE_01 – IE_03 – 3 exemplare in original
- Plan instalatii sanitare IS_01 – IS_02 – 3 exemplare in original
- Plan instalatii termice IT_01 – IT_02 – 3 exemplare in original

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a efectuat astazi, **26.01.2022**, in 2 exemplare semnate si stampilate.

Am predat,
Professional Engineering Consulting SRL
Dinca Mircea

Am primit,
Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti
Amalia Puiu /

PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL
CUI:RO43772993 | Reg. Com.: J40/3050/2021 | Sediul social: Bucuresti, Str. Pavel Kiseleff, nr. 55, vila 9, sect 1
Tel.: 0725982298 | e-mail: ceo@professional-engineering.ro
Cont bancar: RO29 INGB 0000 9999 1123 0176 | Cont Trezoreria Sector 1: RO28TREZ7015069XXX022103

Am primit 28.01.2022



Nr. certificat : 2501
ISO 45001:2018



Nr. certificat : 8294
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 4682
ISO 14001:2015



NR. G/686/11.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

K2-038

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

Văzând Referatul de aprobare nr. J/282/09.02.2022 al Primarului Sectorului 1 și ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/283/09.02.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 s-a luat act de documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”, elaborată de către SC. PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL și predată prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 5705 din 01.02.2022, se menționează:

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **6.873.615,17** lei fără TVA, din care C+M: **4.326.856,99** lei fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.125.134,98** lei inclusiv TVA, din care C+M: **5.148.959,81** lei inclusiv TVA.

B. Durata de realizare

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precizăm:

- condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului reprezintă „... obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice,



respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale”.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Față de cele prezentate mai sus se impune luarea tuturor măsurilor legale în vederea eficientizării și economicității fondurilor publice la nivelul subdiviziunii administrativ-teritoriale sector 1.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”.

Direcția Management Economic,



**Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		11.02.2022



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 040 /14.02.2022

K2-038

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

Conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 214 din 30.07.2020 pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centru social pentru tranzit, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia, unde la **art.2** se precizează că - *se aprobă încetarea pe cale amiabilă a efectelor Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia cu privire la imobilul situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și revenirea la situația anterioară, în sensul utilizării acestuia de către Școala Gimnazială nr. 6.*

Imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1, Sector 1 necesită lucrări de modernizare și refuncționalizare.

În prezent construcția analizată P+E se prezintă în condiții corespunzătoare din punct de vedere al siguranței seismice, dar sunt necesare anumite lucrări de amenajare a imobilului și a curții acestuia, pentru a aduce clădirea la normele de exploatare în condiții de confort și siguranța a spațiului, conform funcțiunii de învățământ, aferent normelor în vigoare.

Întrucât clădirea nu a fost folosită în ultimii ani ca unitate de învățământ, se identifică necesitatea realizării unor lucrări de intervenție pentru modernizarea și refuncționalizarea acesteia conform normelor și normativelor în vigoare, refacerea fațadelor, a învelitorii / a tâmplăriei (dacă este cazul), precum și a finisajelor și a instalațiilor interioare (electrice, sanitare, termice, dacă este cazul).

Terenul curții interioare s-a degradat în timp.

Imobilul este în proprietatea Municipiului București, se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și este înscris în Cartea Funciară cu nr. 215318.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost pus la dispoziția instituției Sectorului 1, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind *"Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)".*



Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 7 alin. (7), se menționează că „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”.

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 214 din 30.07.2020, pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului “Centru social pentru tranzit, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia.

-documentația tehnico-economică privind investiția „ **Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)**” predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6) ”*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,
 MIRONA-GJORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit,	14.02.2022
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	14.02.2022
Marineci Ramona Alina	Consilier juridic		Avizat	14.02.2022



Nr. N. 117 / 21.02.2022

Raport de Specialitate

la Proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre, *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)*, depus de Direcția Investiții și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-038/10.02.2022, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 48/20.03.2002 încheiat între Școala Gimnazială nr. 6 și Consiliul Local al Sectorului 1
- Hotărârea nr. 214/30.07.2020 a Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului ”Centru social pentru tranzit,, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia;
- Contractul de donație imobiliară autentificat sub nr. 342/13.08.2020;



- Procesul verbal de predare-primire înregistrat la AUIPUSSP Sectorul 1 al Municipiului București nr. 7082/14.08.2020 încheiat între Organizația Umanitară Concordia și Sectorul 1 al Municipiului București, reiese faptul că,

imobilul situat în strada **Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București**, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, subliniem faptul că imobilul situat în **Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București**, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 161.

Pe de altă parte, ca urmare a prevederilor Hotărârii nr. 14/2002 a Consiliului Local al Sectorului 1 a fost aprobată colaborarea cu Organizația Umanitară "Concordia" în vederea derulării în parteneriat a proiectului "Centrul social pentru transit" ce implică transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în **str. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București**, în favoarea Organizației respective.

Ținând cont de cele mai sus menționate, între Sectorul 1 al Municipiului București și Organizația Umanitară "Concordia" s-a încheiat Protocolul de Colaborare constând, în principal, în amenajarea clădirii, ce reprezenta anexa fostei Școli Gimnaziale nr. 6, situată în **Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București**, pentru desfășurarea unor programe de asistență socială destinate copiilor și tinerilor fără adăpost în vederea reintegrării sociale a acestora.

Menționăm faptul că, ulterior semnării Protocolului mai sus menționat, acesta a suportat mai multe modificări ulterioare constând în prelungirea duratei de desfășurare a proiectului, cât și cu privire adăugarea clauzei contractuale privind obligația Organizației Umanitare Concordia de a construi o sala de sport, pe terenul în suprafață de aproximativ 5.500 mp, situat în **Bulevardul Apicultorilor nr. 1**, în contra prestație pentru folosirea imobilului **Anexă al Școlii Gimnaziale nr. 6**.

Urmare a clauzei contractuale mai sus menționată, Sectorului 1 al Municipiului București a dobândit dreptul de administrare asupra acesteia, în baza contractului de



donatie autenticat sub nr. 342/13.08.2020, încheiat între Organizația Umanitară Concordia, în calitate de donator și Sectorului 1 în calitate de donatar.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul anterior menționat, are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară 215318 și cuprinde terenul în suprafață de 5490 mp (din acte) și 4770 mp (din măsurători), pe care figurează:

- construcția C1 – suprafață construită la sol de 615 mp;
- construcția C2 – suprafață construită la sol de 29 mp;
- construcția C3 – suprafață construită la sol de 656 mp;

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, imobilul identificat cu IE 215318 situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București, a fost identificată o **suprapunere de natură cadastrală pe latura de Nord – Nord – Vest, în suprafață de aproximativ 10 mp, cu imobilul identificat cu IE 241255.**

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Având în vedere nevoia de a rezolva cât mai repede problematica spațiului insuficient existent în cadrul unităților de învățământ preuniversitar, urmare a supraaglomerării sălilor de clasă, aspect ce împieteează asupra procesului de învățământ, și urmare a faptului că populația zonei din Sectorul 1 a crescut foarte mult, depășindu-se posibilitățile de școlarizare, se impune modernizare și refuncționalizare imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6).

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în*



Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)".

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 48/20.03.2002 încheiat între Școala Gimnazială nr. 6 și Consiliul Local al Sectorului 1
- Hotărârea nr. 214/30.07.2020 a Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București
- Contractul de donație imobiliară autentificat sub nr. 342/13.08.2020;
- Procesul verbal de predare-primire nr. 7082/14.08.2020 încheiat între Organizația Umanitară Concordia și Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București,
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extrasul de Carte Funciară;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Astancăi	Insp. de specialitate		<i>Intocmit</i>	21.02.2022
Daniel Pricop	Consilier Superior		<i>Intocmit</i>	21.02.2022
Dorobanțu Ștefan	Insp. de specialitate		<i>Intocmit</i>	21.02.2022



Strada Vorniceni

Suprapunerea cu I.E. 241255 este de 9.78m²

215318

Bulevardul Apicultorilor

Apicultorilor

C2

C1

266630

200052

222172

C2

26927

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRATIA
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evid proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordon de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice le nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activit unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri sco seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelo 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe ter limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitat invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform an care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL

NR. 48 / 20.03.2002.

Scoala cu clasele I-VIII Nr. 6, cu sediul în București, sector 1,
str. DOBROGEANU GHERA reprezentată prin director MOGA DAN
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,



SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Lădu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acestora

Văzând Referatul de aprobare nr. 1478/28.07.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/411/29.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. K2-287/E/29.07.2020 al Arhitectului Șef și nr. M/3-275/29.07.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) și ale art. 286 alin. (4), coroborate cu prevederile art. 350 alin. (1) și ale Anexei 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/2001 privind aprobarea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/2009 privind comasarea Direcției de administrare a unităților învățământului preuniversitar de stat și Administrației Fondului Imobiliar al unităților sanitare publice sector 1 și înființarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în str. Apicultorilor nr. 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/2008 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 21/2011;

Luând în considerare adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1426/23.07.2020 și adresa Organizației Umanitare Concordia nr. 255/23.07.2020 prin care aceasta își exprimă acordul de principiu pentru încetarea efectelor tuturor hotărârilor de consiliu local și a oricăror altor hotărâri ce privesc relația de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia și încetarea anticipată a dreptului de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea

Organizației Umanitare Concordia și cedarea prin act de donație a imobilului sală de sport edificată pe terenul din Bd. Apicultorilor nr. 1;

Ținând seama de Extrasul de Carte Funciară nr. 245318;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 863/47/A/28720/29.09.2005, precum și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.178/05.04.2006

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 291 alin (3) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară „Concordia” pentru derularea în partencariat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, precum și ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 de modificare și completare a acestuia, respectiv:

a) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004;

b) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/30.05.2008;

c) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 21/28.02.2011

d) și a oricăror acte administrative ce privesc relația de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia.

Art.2.- Se aprobă încetarea pe cale amiabilă a efectelor Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia și a contractului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia cu privire la imobilul situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și revenirea la situația anterioară, în sensul utilizării acestuia de către Școala Gimnazială nr. 6, astfel cum acesta a fost identificat prin contractul de colaborare și procesele verbale de predare-primire încheiate între părți. ”

Art.3.- Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, actul adițional privind încetarea de comun acord a protocolului și a contractului de colaborare încheiate între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia.

Art.4.- De la data semnării actului adițional menționat la art. 3 încetează dreptul de folosință gratuită a imobilului situat în București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1 transmis Organizației Umanitare ”Concordia” prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002, cu modificările și completările prevăzute la art. 1.

Art.5.- Predarea-primirea imobilului menționat la art. 2 se va face prin încheierea unui proces-verbal între reprezentanții Organizației Umanitare ”Concordia” și cei ai Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional menționat al art. 3.

Art.6.- Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 va face demersurile necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și publicitate imobiliară sector 1 în vederea radierii dreptului de folosință gratuită a Organizației Umanitare ”Concordia” asupra imobilului din București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1 în termen de 30 de zile de la încheierea procesului-verbal de predare-primire prevazut la art. 5.

Art.7.- Se acceptă oferta de donație a imobilului având destinația de sală de sport identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând Extras de Carte Funciară nr. 245318 pe terenul din București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1, edificat de către Organizația Umanitară Concordia în baza Autorizației de construire nr. 863/47/A/28720 din 29/09/2005 și a Procesului-verbal de recepție nr. 178/05.04.2006 emise de Primăria Sectorului 1, în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.8.- Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, actul de donație a imobilului sală de sport edificat pe terenul din Bd. Apicultorilor nr. 1 de către Organizația Umanitară Concordia în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.²⁾

Art.9.- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, Bd. Apicultorilor, sector 1, menționat la art. 7, în favoarea Consiliului Local Sector 1 și în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art.10.- (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Asociația Umanitară Concordia și Școala Gimnazială nr. 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 1 abținere – numărată la voturi împotriva, conform legii și 8 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.07.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 214

Data: 30.07.2020

¹⁾ Răspunderea juridică revine persoanelor care au competențe în ceea ce privește încheierea/încetarea actelor juridice.

²⁾ Potrivit prevederilor art.1011 alin.(1) din Codul Civil, donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.

ANEXA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 27309
Ziua 09
Luna 03
Anul 2020

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr.

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

214

Anexa
30 JUL 2020

A. Partea I. Descrierea imobilului

PRESEDINTE DE SEDINTA

MARIAN OLIVIAN, MEMBRU

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.490 Masurata: 4.770	Descriere: ȘCOALA NR.6 LOCAL NR.2 Tot sup. 1300mp; 4769.86MP DIN MASURATORI TEREN IN PROPRIETATE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 2; 5. construita la sol: 615 mp; C1 CONSTRUCTIE - 615MP
A1.2		Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; 5. construita la sol: 29 mp; C2 CONSTRUCTIE - 29MP
A1.3		Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; 5. construita la sol: 656 mp; C3 constructie - 656mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15505 / 31/08/2005 Hotărare nr. 35, din 30/08/2001 emis de MB PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 48/20.03.2002 emis de PARTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1, A1.1, A1.2
374030 / 27/09/2010 Autorizație Construire nr. 863/47/A/28720, din 29/09/2005 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 178/05.04.2006 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1, DOSAR CADASTRU nr. 374030/27.09.2010 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA, CIF:000	A1.3
Contract nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA (PROTOCOL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA; ACT ADITIONAL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA);	
B3 NOTARE, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA CRACAOANI, -se noteaza dreptul de folosinta gratuita pentru o perioada de 10 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3
396278 / 08/09/2011 Act nr. -;	
B4 Potrivit art.53 din Legea 7/1996, modificata si completata se indreapta eroarea materiala din incheierea 374030/27.09.2010 in sensul ca, ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA este proprietara doar asupra constructiei C3 in suprafata de 656mp cu drept de folosinta gratuita asupra terenului de 5490mp, pe o perioada de 10 ani, iar Consiliul Local sector 1, proprietar asupra constructiilor C1 in suprafata de 615mp si C2 in suprafata de 29mp si asupra terenului in proprietate de 5490mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	

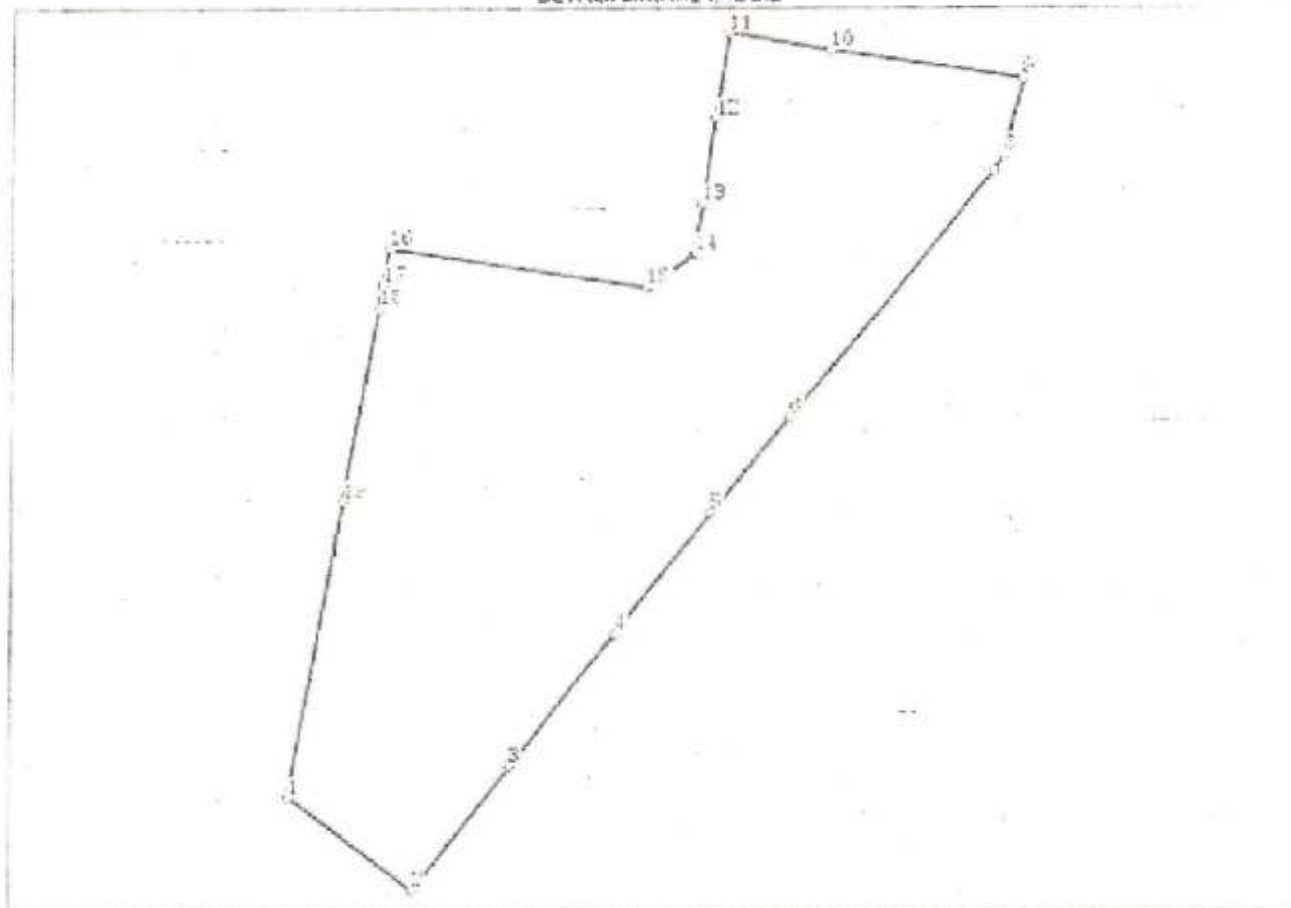
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
	Din acte: 5.490 Masurata: 4.770	Descriere: SCOALA NR.6 LOCAL NR.2 Tot sup.1300mp;1769.86MP DIN MASURATORI TEREN IN PROPRIETATE

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra viilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	4.770	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 1.229 Masurata: 615	Cu acte	S. construita la sol:615 mp; C1 CONSTRUCTII - 615MP
A1.2	--	constructii administrative si social culturale	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; C2 CONSTRUCTII - 29MP
A1.3		constructii administrative si social culturale	656	Cu acte	S. construita la sol:656 mp; C3 constructii - 656mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	20.69
2	3	21.55
3	4	23.052
4	5	21.015
5	6	15.806
6	7	43.522
7	8	2.488
8	9	10.952
9	10	25.835
10	11	13.464
11	12	11.949
12	13	12.004
13	14	7.008
14	15	7.77
15	16	35.359
16	17	5.073
17	18	3.248
18	19	27.197
19	1	41.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2020, 10:10

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

Subscrisele:

- **ORGANIZAȚIA UMANITARĂ „CONCORDIA”**, persoană juridică română cu sediul social în București, Drumul Regimentului nr.20D, sector 1, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la Grefa Judecătoriei Sector 1 București sub nr.S.C.3 din 01.04.1992, cod de identificare fiscală 5221142, reprezentată de doamna **CERTAN OLIVIA-DIANA**, membru al Consiliului Director și de doamna **TRANDAFIR CORNELIA**, Director economic, conform hotărârii Adunării Generale Ordinal nr.2 din data de 15.07.2020, **în calitate de donator**,

- **PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI – Consiliul Local al Sectorului 1**, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr.9, sector 1, având cod de identificare fiscală RO.4505359, reprezentată de mandatar **ULMEANU PETRUȚA**, acționând în baza procurii speciale autentificată sub nr.272/16.07.2020 de notar public George Stoica (nerevocată conform certificatului nr.348256/13.08.2020 emis de CNARNN-Infonot), **în calitate de donatar**,

Având în vedere hotărârile din Adunarea Generală Ordinară nr.2 din data de 15.07.2020 a Organizației Umanitare CONCORDIA în care s-a decis:

1. *închiderea proiectului Centrul Social Sf. Lazăr, desfășurat în locația din București, Bd. Apicultorilor nr.1, sector 1, începând cu data de 01.08.2020;*

2. *Organizația Umanitară CONCORDIA donează către Consiliul Local sector 1 București, imobilul clădire Sala de Sport aflat în proprietatea O.U.Concordia, situat în București, Bd. Apicultorilor nr.1, sector 1;*

3. *închiderea Convenției de Colaborare cu Consiliul Local sector 1 București și Primăria Sector 1 București și predarea clădirii către proprietarii imobilului până la data de 01.08.2020,*

au convenit să încheie prezentul **contract de donație**, cu respectarea următoarelor clauze:

Subscrisa, **ORGANIZAȚIA UMANITARĂ „CONCORDIA”**, prin reprezentanți, donez către **PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI – Consiliul Local al Sectorului 1**, prin mandatar, **dreptul meu de proprietate asupra construcției C3 cu destinația „Sală de sport” situată în București, Bd. Apicultorilor nr.1, sector 1**, în suprafață construită la sol de 656 mp, identificată cu **număr cadastral 215318-C3**, conform Încheierii nr.374030/27.09.2010 emisă de O.C.P.I. București – B.C.P.I. sector 1.

Dreptul de proprietate asupra construcției C3 este intabulat în **cartea funciară nr. 215318** a terenului în suprafață măsurată de 4.770 mp (5.490 mp din acte), proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1, conform Încheierii nr.15505/31.08.2005 emisă de OCPI București – BCPI sector 1.

Imobilul C3 cu destinația „Sală de sport” are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr.556087/15.07.2020** eliberat de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale sector 1 București.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă și din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.74574 din 10.08.2020** eliberat de O.C.P.I. București – B.C.P.I. Sector 1.

Subsemnatele, **CERTAN OLIVIA-DIANA și TRANDAFIR CORNELIA**, declarăm că **ORGANIZAȚIA UMANITARĂ „CONCORDIA”** a edificat construcția C3 cu destinația „Sală de sport” în baza Certificatului de urbanism nr.1772/90A/17151 din 25.05.2005, a

Autorizației de construire nr.863/47A/28720 din 29.09.2005 și a Procesului-verbal de recepție nr.178 din 05.04.2006, acte emise de Primăria sectorului 1 București. Pentru terenul în suprafață de 5.490 mp pe care se află construcția ce face obiectul prezentului act, **Organizația Umanitară „Concordia”** are drept de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, conform Încheierii nr.1962/78/08.09.2011, drept constituit în baza Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local sector 1 și Organizația Umanitară Concordia la 25.02.2002, a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.14/25.02.2002, modificat și completat cu Hotărârea nr.347/18.11.2004 și actele adiționale ulterioare.

Subsemnatele, **CERTAN OLIVIA-DIANA și TRANDAFIR CORNELIA**, în calitate de reprezentante ale **Organizației Umanitare „Concordia”** declarăm că imobilul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil, legal sau convențional în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, sau a vreunui act autentic, nu face obiectul vreunei acțiuni în revendicare sau a unei cereri de restituire în baza Legilor nr.112/1995 și 10/2001, nu a fost adus aport la capitalul niciunei persoane juridice, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și nu este grevat de sarcini sau litigii, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare menționat mai sus, și garantăm expres pe donatar împotriva oricărei evicțiuni ce decurge din fapta noastră ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care am cunoscut-o și nu am comunicat-o donatarului la încheierea prezentului contract.

De asemenea, luând cunoștință de prevederile art.53 Cap.VII din Legea Serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, actualizată, și de prevederile art.43 alin.3 din HG nr.1007/2004 (Regulamentul de furnizare a energiei electrice la consumatori) declarăm că nu există debite restante către societatea de furnizare a energiei electrice, fiind achitate la zi toate facturile emise de Enel Energie Muntenia S.A. privind furnizarea energiei electrice pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, **Factura seria GDF nr.10511794523/31.07.2020** emisă de Engie Romania S.A. pentru furnizarea gazelor naturale, precum și **Factura nr. ANB200887386/11.08.2020** emisă de Apa Nova București pentru servicii de apă și canalizare, și ne angajăm să achităm toate facturile emise pentru perioada anterioară semnării prezentului act și să facem toate demersurile necesare pentru rezilierea contractelor sde furnizare utilități.

Noi, părțile, declarăm că transmiterea proprietății asupra imobilului susmenționat se face astăzi, data autentificării prezentului contract, fără nicio altă formalitate.

Subsemnatele, **CERTAN OLIVIA-DIANA și TRANDAFIR CORNELIA**, în calitate de reprezentante ale **Organizației Umanitare „Concordia”**, declarăm că, la momentul încheierii prezentului contract de donație, donatorul nu se află în stare de insolvabilitate și că nu are datorii fiscale sau de orice altă natură față de niciun creditor, persoană fizică sau juridică, de drept public sau privat, română ori străină.

Eu, **ULMEANU PETRUȚA**, în calitate de mandatar al **Consiliului Local al sectorului 1**, primesc donația făcută de **Organizația Umanitară „Concordia”**, privind imobilul descris mai sus și declar că am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată de donatori și știu că nu este grevat de sarcini, conform extrasului susmenționat și că nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, fiind stăpânit în mod legal de donatori de la data dobândirii și până în prezent.

Evaluăm donația în baza Ghidurilor privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare valabile pe anul 2020 în București (zona 24-A1), exclusiv în scopul stabilirii taxelor notariale, la suma de 139.072 euro, echivalentul a 672.510,47 lei, la cursul BNR de 4,8357 lei/euro.

Biroul notarial este autorizat și se obligă să facă toate lucrările privind publicitatea imobiliară conform dispozițiilor art.IV indice 1 din Legea nr.499/2004 și art.35 alin.1 din Legea nr.7/1996, republicată.

Noi, **CERTAN OLIVIA-DIANA și TRANDAFIR CORNELIA**, în calitate de reprezentante ale **Organizației Umanitare „Concordia”**, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea donatarului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

se învederează mandatarului obligația de a înregistra prezentul contract la Administrația financiară competentă, în maxim 30 de zile de la data autentificării.

Tehtoredactat la B.E.N. „Cotroceni” din București, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5(cinci) duplicate, din care 1(unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(un) exemplare pentru O.C.P.I. București – B.C.P.I. sector 1 și 3(trei) exemplare au fost eliberate părților.

DONATOR,

**ORGANIZAȚIA UMANITARĂ
„CONCORDIA”,**
prin reprezentanți,

CERTAN OLIVIA-DIANA

TRANDAFIR CORNELIA

DONATAR,

**PRIMĂRIA SECTORULUI 1
BUCUREȘTI,**
prin mandatar,

ULMEANU PETRUȚA

ROMÂNIA

U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARIILOR PUBLICI – BUCUREȘTI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL „COTROCENI”

Licență de funcționare nr.251/3990/07.08.2018

BUCUREȘTI, str.Dr.Lister nr.3, sector 5

Tel/fax: 021-410.96.05 Tel.: 031-805.71.37

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.342

13 august 2020

În fața mea, **GEORGE STOICA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **CERTAN OLIVIA-DIANA**, cetățean român. cu domiciliul în București

posesoare a CI

la data

de în numele și pentru **O. U. „Concordia”**.

- **TRANDAFIR CORNELIA**, cetățean român, cu domiciliul în

posesoare a CI seria

eliberată de SPCLER Otopeni la

data de , CNP: în numele și pentru **O. U. „Concordia”**,

- **ULMEANU PETRUȚA**, cetățean român. cu domiciliul în București. Bd. Dinicu Golescu nr.35,

posesoare a CI

la data de

CNP: în numele și pentru **Primăria Sectorului 1 București**, acționând

în baza procurii speciale autentificată sub nr.272/16.07.2020 de notar public George Stoica,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Scutit de impozit conform art.111 alin.2 lit.b din Legea nr.227/2015.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei, cu bon fiscal nr. *66*/2020, cod tarif 2.3.2.

S-a încasat onorariul de 6.485,50 lei (inclusiv TVA), cu bon fiscal nr. *66*/2020.

**NOTAR PUBLIC,
GEORGE STOICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) de exemplare, de **GEORGE STOICA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





Organizatia Umanitara Concordia

CUI 5221142

Bucuresti, str. Drumul Regimentului, nr. 20D, S1

Tel : 0721247017

Email : diana.certan@concordia.org.ro

cornelia.trandafir@concordia.org.ro

PROCES VERBAL DE PREDARE -PRIMIRE

Inceiat astazi 14.08.2020 ,in baza Hoataririi AGA nr.2 din data de 15.07.2020, a hotararii Consiliului Local Sector 1 nr. 214 din 30.07.2020 si a actului aditional de incetare a protocolului si contractului de colaborare incheiat la data de 12.08.2020,intre:

- Organizatia Umanitara Concordia ,identificata prin CUI 5221142,cu sediul in Bucuresti,strada Drumul Regimentului ,nr.20D,S1,representata de Elena Matache,avand functia de Director Executiv Programe si Proiecte ,membru Consiliu Director ,si Trandafir Cornelia,cu functie de Director Economic
- Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul in Bucuresti , bdul.Banu Manta, nr.9,S1,representat de de Domnul Florin Pena ,Biroul Patrimoniului Administrativ ,ca Presedinte al comisiei de preluare a imobilului din Bd.Apicultorilor ,nr.1,Bucuresti,S1

Obiectul prezentului Proces Verbal il constituie predarea imobilelor (teren + constructii) Scoala Gimnaziala nr.6 si Sala de sport (donata de catre Organizatia Umanitara Concordia catre Consiliul Local al Sectorului 1 prin contractul de donatie autentificat sub nr. 342/13.08.2020),edificate pe terenul avand nr. cadastral 215318, situat in Bucuresti,Bdul Apicultorilor ,nr.1 ,Sector 1 ,care s-au aflat in folosinta gratuita, respectiv proprietatea Organizatiei Umanitare Concordia ,catre Consiliul Local al Sectorului 1 si preluarea acestor imobile de catre Consiliul Local al Sectorului 1.

Prin Decizia Consiliului Director al Organizatiei Umanitare Concordia s-a numit urmatoarea comisie de predare din partea Organizatiei Umanitare Concordia:

- 1.Elena Matache – Director Executiv Programe si Proiecte
- 2.Cornelia Trandafir – Director Economic
- 3.Costin Stavride – Director Administrativ

Din partea Consiliului Local S1 ,prin Decizia nr.70/13.08.2020 ,Directorul Administratiei Unitatilor de Invatamint Preuniversitar si al Unitatilor Sanitare Publice S1 a numit urmatoarea comisie de primire :

- 1.Florin Pena - Presedinte
- 2.Dumitru Marian – Membru
- 3.Costache Danut - Membru

Comisiile s-au deplasat la imobilul situat in Bdul Apicultorilor ,nr.1 ,Bucuresti,unde au procedat la predarea ,respectiv primirea urmatoarelor bunuri :

- 1.Teren – din acte 5.490 mp ,masurat 4.770 mp conform Extras Carte Funciara din data de 14.07.2020
- 2.Imobil - nr.cadastral 215318-C1 , conform Extras Carte Funciara din data de 14.07.2020
- 3.Imobil – nr.cadastral 215318-C2, conform Extras Carte Funciara din data de 14.07.2020
- 4.Imobil – nr.cadastral 215318- C3,Sala de sport donat de catre O.U.Concordia catre Consiliul Local S1 Bucuresti cu act donatie nr.342/13.08.2020

Imobilele C1 si C2 dispun de puncta termice racordate la reseaua de gaze.

Ambele imobile sunt racordate la reseaua locala de apa ,la reseaua nationala de electricitate si la reseaua nationala de gaz.

Ambele imobile au retea de telefonie fixa,internet urmind ca viitorul proprietar sa se conecteze la reseaua nationala,O.U.Concordia a reziliat contractul in vederea predarii imobilelor catre noul proprietar.

Contractele cu furnizorii de utilitati au fost reziliate de catre O.U.Concordia ,urmind ca furnizorii sa vina sa preia contoarele si sa factureze consumul pina la data predarii imobilelor si locatiei catre Consiliul Local al S1 Bucuresti.

Partile la prezentul proces-verbal confirma si sunt de acord cu predarea de catre Organizatia Umanitara Concordia si preluarea de catre Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti, astazi, data semnarii prezentului proces-verbal, a intregului teren mentionat in cuprinsul acestui proces-verbal si a tuturor constructiilor, structurilor si bunurilor aflate pe acesta, in starea in care se gasesc astazi, data predarii.

Data 14.08.2020

Organizatia Umanitara Concordia

Elena Matache

Director Executiv Proiecte si Proiecte

Cornelia Trandafir

Director Economic

Costin Stavride

Director Administrativ

Consiliul Local S1 Bucuresti

Florin Pena

Presedinte Comisie

Dumitru Marjar

Membru Comisie

Costache Danut

Membru Comisie

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	P+2	Str	Bursa	27	1	Statia de metrou A Vlaicu	5	6	7
155	1.6.2.	Scoala nr 12	P+2		Bursa		1		1992	488 572,71	
156	1.6.2.	Scoala nr 13	P+2	Bd.	Petru	10 - 12	1	Sos Buc - Trgoviste	1964	154,50	
157	1.6.2.	Scoala nr 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Str	Coraliu	1 - 3	1	Sc. Sp 8	1967	273,36	
158	1.6.2.	Scoala nr 178	P+2	Str	Drdu	2	1	Apronat, complex Flora	1973	672,59	
159	1.6.2.	Scoala nr 179	P+2	Str	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875,38	
160	1.6.2.	Coloaiul National Aurel Vlaicu	demisoi + parter + etaj 1+ etaj 2	Str	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922 - 1990		5716/26 12 1922 1059/30 07 1990
161	1.6.2.	Scoala nr. 6	P+2	Str.	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653,34	
162	1.6.2.	Scoala nr 7	P+2	Str	Neagoe voda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580,62	
163	1.6.2.	Scoala nr 8	P+2	Str	Apicultorilor		1	Casa particulare, Apronat-Com	1984	956 038,00	
164	1.6.2.	Scoala nr 17 "Pla Brăbanu"	P+3	Str	P. Sandor	14-16	1	Consulatul Italian	1917	3 632 269,00	
165	1.6.2.	Scoala nr 186 "Elena Vălcărescu"	P+2	Str	Chioschi	15	1	Piața Gulesti	1968	2 295 476,56	
166	1.6.2.	Grădina nr 1		Str	Frunzoasa	24	1	Casa particulare			
167	1.6.2.	Grădina nr. 6	P+1	Str	Laculet	12	1	Cimitirul Eroilor Sovietici			
168	1.6.2.	Grădina nr 95	P	Str	Monelariu	2	1				
169	1.6.2.	Grădina nr 120	P	Str	Caderea Bastiliei	13C	1	ASE	1959	24 430 280,00	
170	1.6.2.	Grădina nr 121	P+1	Str	Bancasa	39A	1	Rom-nero			
171	1.6.2.	Grădina nr 123	P	Calea	Floresca	95	1	Complexul comercial Floresca	1964	49 724 496,00	
172	1.6.2.	Grădina nr 285	P	Str	Wiling	15	1	Gara de Nord	2005		
173	1.6.2.	Scoala Speciala nr 10	P+2	Str	Bethelot	20	1	MEC, Colegiul Sf Sava	1976	1 895 000,00	
174	1.6.2.	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Str	Amintire	26	1	Gr 45, Caminul de copii sf Maria	1966	1 572,07	
175	1.6.2.	Liceul De Arte Plastice N Toniza	clădire foala sc 4, sala gimnastica	Str	lancu de hunedoara	27	1	Pasa Victoria	1960, 1977	1 572 670,21	
176	1.6.2.	Liceul De Arte Plastice N Toniza	clădire liceu corpA, clădire liceu corpB	Str	G-rai Barthelot	56-58	1	Casa Radio	1890		
177	1.6.2.	Grădina nr 42	P	Str	Gala-Galaction	1	1	B-dul I Minelache	1915	1 837,15	
178	1.6.2.	Scoala nr 181	P+2	Str	Nazareea	30	1	Caminul de copii	1980	617,45	
179	1.6.2.	Scoala nr 183	P+2	Str	Duneu	1	1	Sos Chitiei	1959	212,94	
180	1.6.2.	Scoala nr 184	P	Str	St. Magheri	13	1		1959	115,01	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215318 București Sectorul 1

Nr. cerere **97530**
Ziua **08**
Luna **09**
Anul **2021**
Cod verificare
100107577805


A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 55346
Nr. cadastral vechi: 20464

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215318	Din acte: 5.490 Masurata: 4.770	Descriere: SCOALA NR.6 LOCAL NR.2 Tot.sup.1300mp;4769,86MP DIN MASURATORI TEREN IN PROPRIETATE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	215318-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 615 mp; C1 CONSTRUCTIE - 615MP
A1.2	215318-C2	Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp; C2 CONSTRUCTIE - 29MP
A1.3	215318-C3	Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 656 mp; C3 constructie - 656mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
374030 / 27/09/2010		
Contract nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA (PROTOCOL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA; ACT ADITIONAL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA;);		
B3	NOTARE, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA CRACAOANI , -se noteaza dreptul de folosinta gratuita pentru o perioada de 10 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3
97530 / 08/09/2021		
Act Normativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. PROTOCOL NR.48, din 20/03/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 , CIF:4505359	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

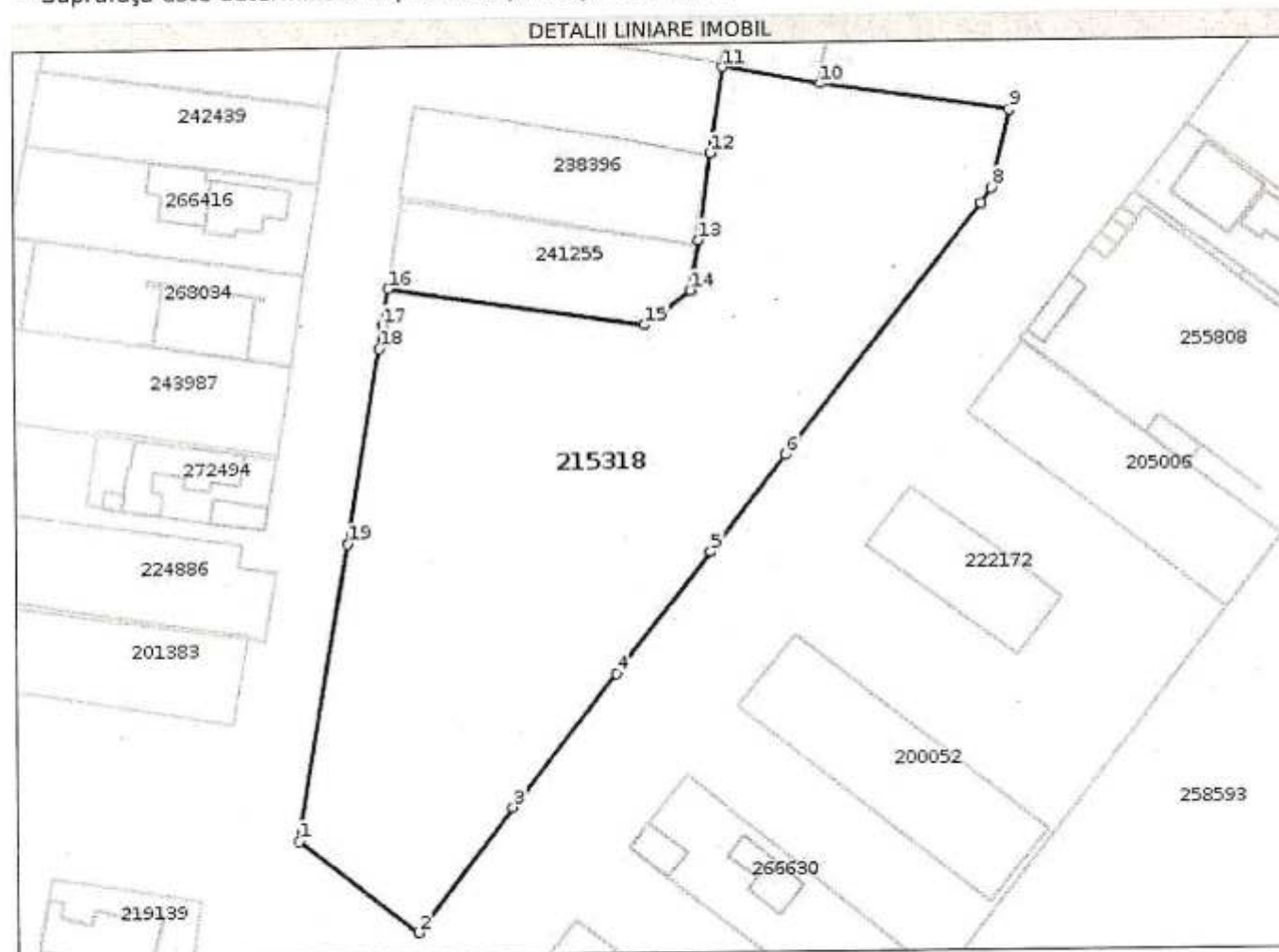
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215318	Din acte: 5.490 Masurata: 4.770	Descriere: SCOALA NR.6 LOCAL NR.2 Tot.sup.1300mp;4769,86MP DIN MASURATORI TEREN IN PROPRIETATE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215318-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.229 Masurata: 615	Cu acte	S. construita la sol:615 mp; C1 CONSTRUCTIE - 615MP
A1.2	215318-C2	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; C2 CONSTRUCTIE -29MP
A1.3	215318-C3	construcții administrative și social culturale	656	Cu acte	S. construita la sol:656 mp; C3 constructie - 656mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.69
2	3	21.55
3	4	23.052
4	5	21.015
5	6	16.806
6	7	43.522
7	8	2.488
8	9	10.952
9	10	25.935
10	11	13.464
11	12	11.949
12	13	12.004
13	14	7.008
14	15	7.77
15	16	35.359
16	17	5.073
17	18	3.248
18	19	27.197
19	1	41.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
09-09-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA ȘTEFAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd.Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6) (K2-028/08.02.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 17.02.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții

S-au ~~format~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,
Raluca-Nicoleta Halit,

SECRETAR
Daniela Popa

Semnătura:

Semnătura:

Membrii comisiei:

Laurențiu Drăgușin

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă